

Bydgoszcz, dnia 31.08.2017 r.

Zamawiający:  
**Uniwersytet Technologiczno-Przyrodniczy**  
**im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich**  
**Al. prof. S. Kaliskiego 7**  
**85-796 Bydgoszcz**  
**tel. 52 374 92 56**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na przebudowa - modernizacja i adaptacja głównego budynku dydaktycznego Wydziału Technologii i Inżynierii Chemicznej (AZZP.243.67.2017).

### **ODPOWIEDZI NA PYTANIA**

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych udziela odpowiedzi w związku z pytaniami, które wpłynęły do Zamawiającego:

#### **Pytanie nr 1:**

*W związku z zapisem § 1 ust.5 Umowy stanowiącym, iż cyt. „Ponad czynności (faktyczne i prawne) oraz roboty/prace bezpośrednio wynikające z dokumentacji, przedmiot umowy obejmuje również wszystko to, co z technicznego punktu widzenia jest i okaże się niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.” Wykonawca wnosi o wykreślenie przedmiotowego zapisu.*

*Zgodnie bowiem z treścią art. 29 ust.1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych zamawiający zobowiązany jest opisać przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.*

*Zgodnie nadto z treścią art.31 ust.1. przedmiot zamówienia na roboty budowlane zamawiający opisuje za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.*

*Wskazać wreszcie i należy, iż zgodnie z treścią art. 647 kc inwestor zobowiązany jest do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności do przekazania terenu budowy i dostarczenia projektu. Bezspornym więc jest, iż to po stronie Inwestora pozostaje opracowanie dokumentacji projektowej (zwłaszcza projektu budowlanego) potrzebnej do rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych. A zatem odpowiedzialność za sporządzenie i dostarczenie projektu budowlanego spoczywa na Inwestorze i nie może on przenosić odpowiedzialności w tym zakresie na wykonawcę.*

*Wykonawca nie może więc być zobowiązany do wykonania robót nie ujętych w dokumentacji.*

*Nie jest bowiem możliwe zawarcie z góry w SIWZ i we wzorze umowy zapisu, iż umowa obejmuje wszystko to, co z technicznego punktu widzenia jest i okaże się niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy a nie wynika z dokumentacji. Taki zaś rozszerzony zakres byłby bowiem nieważny z mocy art.140 ust.3 ustawy Pzp w związku z art. 58 § 1 kc jako wykraczający poza określenie przedmiotu umowy. Prace więc nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią przedmiotu zamówienia – tak przykładowo KIO /UZP 184/10.*

*Dlatego też wykonawca wnioskuję o skreślenie w/w zapisu w całości jako niezgodnego z przepisami ustawy Pzp i kodeksu cywilnego.*

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę. Wskazane w pytaniu treści pozostają w ścisłym związku z przyjętym w umowie sposobem rozliczeń – wynagrodzeniem ryczałtowym. Jego istotą jest z jednej strony gwarancja po stronie Wykonawcy otrzymania wynagrodzenia w konkretnie określonej wysokości, z drugiej strony przejęcie ryzyka konieczności wykonania prac dodatkowych, nieprzewidzianych na etapie zawierania umowy. Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

### **Pytanie nr 2:**

*Zgodnie z zapisem rozdziału XVIII- OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT Zamawiający określił, iż przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie kierował się kryteriami:*

*cena – 60 %*

*skrócenie terminu wykonania zamówienia – 20 %*

*gwarancja – 20%.*

*W pkt.4 w/w rozdziału XVIII, na końcu jego zapisu, Zamawiający zawarł informację, iż cyt. „W przypadku braku podania terminu skrócenia w formularzu ofertowym Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.”*

*W związku z w/w zapisem wykonawca powziął wątpliwość, czy określoną przez Zamawiającego podstawą odrzucenia oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych jest:*

*- brak podania w formularzu ofertowym (wypełnienia w formularzu ofertowym) części dotyczącej informacji o skróceniu terminu, czy też*

*- brak skrócenia terminu wykonania zamówienia jako taki (np. podanie terminu realizacji 30.10.2018 r.).*

*Tym samym wykonawca wnosi o wyjaśnienie rozbieżności wynikających z treści w/w zapisu.*

### **Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga w formularzu oferty podania informacji, które mają wpływ na ocenę ofert. W sytuacji nie podania wymaganych informacji Wykonawca nie będzie miał możliwości uzupełnienia formularza oferty, a Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. W przypadku braku skrócenia terminu wykonania zamówienia należy wpisać „0” (słownie: zero) przez co rozumie się, że deklarowany termin realizacji to 30.10.2018 r.

### **Pytanie nr 3:**

*W związku z zapisem rozdziału V. SIWZ - TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA – pkt. 4) stanowiącym, iż Wykonawca winien zapewnić odpowiednią, zgodną z obowiązującymi przepisami, temperaturę w sezonie grzewczym, w budynku objętym zakresem projektu, lub oddać do użytkowania, przed tym sezonem grzewczym, instalację C.O. wraz z węzłem cieplnym, wykonawca wnosi o jednoznaczne określenie przez Zamawiającego :*

*- czy oferenci mają w cenie oferty ująć także koszty ogrzewania w sezonie grzewczym budynku objętego zakresem projektu,*

*- czy koszty ogrzewania w sezonie grzewczym budynku objętego zakresem projektu ponosić będzie Zamawiający.*

### **Odpowiedź:**

Zamawiający będzie ponosił koszty ogrzewania CO w trakcie wykonywania robót.

**Pytanie nr 4:**

*W związku z zapisem § 2 ust.5 Umowy określającym obowiązki Zamawiającego, wykonawca wnosi o doprecyzowanie ich zakresu poprzez określenie, iż do obowiązków Zamawiającego należy także zapewnienie nadzoru autorskiego. W ocenie wykonawcy, w szczególności w świetle zapisów § 2 ust. 3-5 Umowy, niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego przebiegu robót jest zapewnienie nadzoru autorskiego. Dlatego też wykonawca wnosi o wprowadzenie do § 2 ust.5 Umowy zapisu lit. g) o treści : „g) ustanowienia i zapewnienia nadzoru autorskiego.”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na ww. zmiany i podtrzymuje zapisy SIWZ.

**Pytanie nr 5:**

*W związku z zapisem § 8 ust.3 lit. d ) Umowy stanowiącym, iż 30% wartości wynagrodzenia zostanie rozliczone po zakończeniu całości robót potwierdzonych bezusterkowym protokołem odbioru robót, wykonawca wnosi o zmianę w/w zapisu § 8 ust.3 lit. d ) Umowy poprzez wykreślenia słowa „bezusterkowego”. Zapis po zmianie brzmiałby :*

*„d. 30% wartości wynagrodzenia po zakończeniu całości Robót potwierdzonych protokołem odbioru Robót”*

*Mając bowiem na uwadze zarówno ukształtowane stanowisko doktryny, jak i same zapisy niniejszej umowy dotyczące procedury odbioru – vide § 9 ust.1-3 Umowy - która to procedura nie przewiduje uzyskania przez wykonawcę bezusterkowego protokołu odbioru robót, brak jest uzasadnienia dla uzależniania wypłaty należnego wynagrodzenia od sporządzenia bezusterkowego protokołu odbioru robót. Więcej, z treści § 9 ust.4 Umowy wynika, iż sporządzony protokół odbioru powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, w tym wymienienie ujawnionych wad. Zatem oczywistym jest, iż sporządzony protokół nie będzie w żadnej mierze bezusterkowym.*

*Ponadto wykonawca wskazać musi, iż rzeczą normalną w procesie budowlanym jest, iż podczas odbioru mogą zostać ujawnione usterki możliwe do usunięcia przez Wykonawcę a nie mające wpływu na możliwość dokonania odbioru końcowego. W orzecznictwie Sądu Najwyższego przyjęto trafny pogląd, iż w sytuacji gdy wykonawca zgłosił zakończenie robót budowlanych wykonanych zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej to zamawiający jest zobowiązany do ich odbioru (art. 647 kc). W protokole zaś z tej czynności, stanowiącym pokwitowanie spełnienia świadczenia i podstawę dokonania rozliczeń stron, niezbędne jest zawarcie ustaleń co do jakości wykonanych robót, w tym ewentualny wykaz wszystkich ujawnionych wad z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze. Odmowa odbioru będzie uzasadniona jedynie w przypadku, gdy przedmiot zamówienia będzie mógł być kwalifikowany jako wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania. Takie stanowisko znajduje swe potwierdzenie w jednolitej linii orzeczniczej sądów powszechnych i KIO (m. in. wyrok Sądu Najwyższego - Izba Cywilna z dnia 22 czerwca 2007 r. V CSK 99/2007; wyrok Sądu Najwyższego - Izba Cywilna z dnia 7 marca 2013 r. II CSK 476/2012; wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 2013-11-04, KIO 2457/13, Sygn. akt: KIO 2457/13; wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 2011-07-27, KIO 1507/11, Sygn. akt: KIO 1507/11).*

*W związku z powyższym wykonawca wnosi o zmianę w/w zapisu § 8 ust.3 lit.d ) Umowy poprzez wykreślenia słowa „bezusterkowego”.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na ww. zmiany i podtrzymuje zapisy SIWZ.

**Pytanie nr 6:**

W związku z zapisem rozdziału IV SIWZ - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ORAZ MIEJSCA DOSTAWY – pkt.12 stanowiącym, iż : „12.Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na okres co najmniej 48 miesięcy do maksymalnie 84 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego – bezusterkowego z wyłączeniem urzędzeń i materiałów objętych gwarancją producenta.” Wykonawca wnosi o zmianę treści zapisu zdania pierwszego zapisu ust.1 § 10 Umowy o brzmieniu :

„ Z dniem podpisania końcowego protokołu odbioru robót przez Zamawiającego, Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane na podstawie Umowy roboty oraz zastosowane materiały i urządzenia, na okres ..... ”

na zapis

„ Z dniem podpisania końcowego protokołu odbioru robót przez Zamawiającego, Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane na podstawie Umowy roboty na okres ..... licząc od daty odbioru końcowego z wyłączeniem urzędzeń i materiałów objętych gwarancją producenta.”

Aktualna bowiem treść zapisu zdania pierwszego zapisu ust.1 § 10 Umowy jest w swym brzmieniu niezgodna z zapisem pkt.12 rozdziału IV SIWZ.

**Odpowiedź:**

Zamawiający ujednotyli zapisy poprzez modyfikację rozdziału IV pkt 12 SIWZ.

**Pytanie nr 7:**

Wykonawca wnosi o zmianę treści zapisu zapisu ust.1 § 13 Umowy o brzmieniu :

„1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy: .....a podwykonawcom w osobach ..... powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy:.....” .  
poprzez wykreślenie słowa : „ w osobach”. Zapis po zmianie otrzymałby brzmienie :

„1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy: .....a podwykonawcom ..... powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy:.....” .

Wykonawca, na etapie składania ofert nie dokonuje bowiem wyboru podwykonawców, a jedynie określa zakresy robót budowlanych, jakie realizowane będą przez podwykonawców. Tym samym na etapie składania ofert nie są znane dane/osoby podwykonawców. Ponadto wskazać należy, iż zgodnie z zapisem art.36 b ust.1a) ustawy PZP w przypadku zamówień na roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi.

Zatem w rozpatrywanym przypadku obowiązek podania nazw podwykonawców zaistnieje tylko w sytuacji, gdy na moment składania ofert będą już znane nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców.

Nadto, w ślad za niniejszym wnioskiem, wykonawca wnosi o dokonanie odpowiedniej zmiany Załącznika nr 7 do SIWZ.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę. W zależności od okoliczności (powołania się na etapie składania oferty na występowanie podwykonawców) przedmiotowe postanowienie wzoru umowy zostanie stosownie zmodyfikowane.

**Pytanie nr 8:**

Zwracamy się z prośbą o przekazanie przedmiarów w wersji *ath*. Otrzymane w tym rozszerzeniu przedmiary znacznie usprawnią przygotowanie wyceny robót.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie jest autorem projektu i nie posiada plików w wersji *ath*.

**Pytanie nr 9:**

Zgodnie z SIWZ Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, w wyznaczonym terminie, wezwie Wykonawcę, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, do złożenia dokumentów i oświadczeń. Wykaz dokumentów jest wskazany w rozdz. IX pkt.3 SIWZ oraz w rozdz. XIV pkt.11 SIWZ. Prosimy o stanowisko, czy dokument o którym mowa w rozdz. XIV pkt.11 ppkt. c) i ppkt g) stanowi ten sam załącznik nr 7 ?

**Odpowiedź:**

Zamawiający zmodyfikuje zapisy SIWZ rozdział IX pkt 3 lit. „f” oraz rozdział XIV pkt 11. Załącznik nr 7 będzie wymagany wyłącznie w sytuacji powierzenia prac podwykonawcom.

**Pytanie nr 10:**

W związku z ogłoszonym postępowaniem przetargowym, zwracamy się z prośbą o zmianę zapisu SIWZ

- a. w zakresie posiadania zdolności technicznych w okresie ostatnich 5 lat tj.
  - i. „Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonał co najmniej dwie roboty budowlane w zakresie remontu, adaptacji, przebudowy lub rozbudowy, modernizacji wykonane dla budynku zabytkowego, wpisanego do rejestru zabytków. **Kubatura przynajmniej jednego z budynków musi wynosić minimum 40000 m<sup>3</sup>.**”

Zwracamy uwagę, iż tak sformułowany wymóg spełnienia warunku w zakresie parametrów technicznych obiektu, a dokładnie jego kubatury, która ma wynosić minimum 40 000 m<sup>3</sup> wydaje się być zawyżony i nieproporcjonalny w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Przebudowa -modernizacja nie dotyczy całego obiektu, którego powierzchnia użytkowa wynosi 8 662,2 m<sup>2</sup>, kubatura 41 783 m<sup>3</sup>, a wyłącznie jego zakresu, czyli ok 1 300,00 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, ok 6253 m<sup>3</sup> kubatury.

Powyższy warunek w znaczący sposób ogranicza udział w tej inwestycji wykonawcom, którzy byli w ostatnich 5-ciu latach zaangażowani w inwestycje kubaturowe w zakresie przebudowy lub remontu obiektu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków.

Zamawiający winien tak konstruować warunki udziału w postępowaniu przetargowym, aby był do niego dopuszczony każdy wykonawca, który obiektywnie rzecz biorąc zdolny jest do wykonania zamówienia. Zapewnienie uczciwej konkurencji oznacza bowiem wyznaczenie takiego poziomu doświadczenia, który uwzględni przedmiot zamówienia, jego zakres czy jego wartość, nie wykraczając ponad wymagane minimum.

Udzielenie zamówienia publicznego, w którym warunki udziału w postępowaniu zostały określone w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję stanowi naruszenie dyscypliny finansów publicznych.

W związku z powyższym wnosimy o dokonanie zmiany zapisów w SIWZ w taki sposób, że:

- a. w zakresie posiadania zdolności technicznych w okresie ostatnich 5 lat tj.
- i. „Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonał co najmniej dwie roboty budowlane w zakresie remontu, adaptacji, przebudowy lub rozbudowy, modernizacji wykonane dla budynku zabytkowego, wpisanego do rejestru zabytków. **Kubatura przynajmniej jednego z budynków musi wynosić minimum 10000 m<sup>3</sup>.**”

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę kubatury. Zamawiający zmodyfikuje zapisy SIWZ.

**Pytanie nr 11:**

*W związku z obszernym zakresem wyceny oraz okresem wakacyjnym, który wiąże się z licznymi urloпами i trudnościami w pozyskaniu ofert od podwykonawców, prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na 22.09.2017. Zmiana terminu pozwoli Oferentowi na przygotowanie rzetelnej i wartościowej oferty oraz zapewni porównywalność złożonych ofert.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokona przesunięcia terminu składania ofert na 29.09.2017 r. Zamawiający zmodyfikuje zapisy SIWZ.

**Pytanie nr 12:**

*Wnosimy o wyjaśnienie końcowej treści zapisu pkt.2 rozdziału IV SIWZ - Opis przedmiotu zamówienia – o brzmieniu :*

*„ 2. (...) Dla uniknięcia wątpliwości stwierdza się, że roboty, których rodzaj ujęto w przedmiarze stanowiącym załącznik do umowy, nie mogą być uznane za roboty dodatkowe, za wyjątkiem przypadków, gdy różnica między ilością jednostek przedmiarowych robót założonych dla danej pozycji przedmiaru a ilością, która okazała się konieczna do wykonania przekracza 30%. Przedmiary robót mają dla Wykonawcy charakter wyłącznie pomocniczy.”*

*Treść w/w zapisu nie określa bowiem w jaki sposób Zamawiający będzie rozliczał roboty dodatkowe. Czy w sytuacji, o której mowa powyżej w przywołanym fragmencie pkt.2, tzn. gdy ilość jednostek przedmiarowych robót założonych dla danej pozycji przedmiaru przekroczy 30% to :*

*- Zamawiający uzna wykonanie tych robót za wykonanie robót dodatkowych i dokona płatności za całość wykonanych robót ponad ilości z przedmiaru, czyli gdy przykładowo ilość jednostek przedmiarowych robót założonych dla danej pozycji przedmiaru przekroczy je o 35 % to Zamawiający dokona zapłaty za 35 %,*

*czy też :*

*- Zamawiający uzna wykonanie tych robót za wykonanie robót dodatkowych i dokona płatności za roboty wykonane tylko ponad te 30 %, czyli gdy przykładowo ilość jednostek przedmiarowych robót założonych dla danej pozycji przedmiaru przekroczy je o 35 % to Zamawiający dokona zapłaty tylko za ilość robót przekraczającą 30 %, czyli w naszym przypadku za 5 % ?*

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokona zapłaty tylko za procent prac przekraczających 30% (w zakładanym przypadku za 5%).

**Pytanie nr 13:**

*W związku z tym, iż przywołany wyżej zapis pkt.2 rozdziału IV SIWZ - Opis przedmiotu zamówienia jest nieprecyzyjny, a ponadto mając na względzie okoliczność, iż przebudowa budynku (modernizacja i adaptacja ) dotyczy obiektu zabytkowego , który dodatkowo będzie użytkowany w czasie prac , a*

*mając na uwadze fakt, że wynagrodzenie jest ryczałtowe zwracamy się z prośbą o zmianę warunków dotyczących robót dodatkowych poprzez zmniejszenie różnicy między ilością jednostek przedmiarowych robót założonych dla danej pozycji przedmiaru a ilością do 5 %*

*Tym samym proponujemy zmianę w.w zapisu SIWZ na zapis o brzmieniu :*

*„2.(....) Dla uniknięcia wątpliwości stwierdza się, że roboty, których rodzaj ujęto w przedmiarze stanowiącym załącznik do umowy, nie mogą być uznane za roboty dodatkowe, za wyjątkiem przypadków, gdy różnica między ilością jednostek przedmiarowych robót założonych dla danej pozycji przedmiaru a ilością, która okazała się konieczna do wykonania przekracza 5 %. Przedmiary robót mają dla Wykonawcy charakter wyłącznie pomocniczy”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na ww. zmiany i podtrzymuje zapisy SIWZ.

**Pytanie nr 14:**

*W związku z zapisami pkt.1 i 2 rozdziału IV SIWZ - Opis przedmiotu zamówienia o brzmieniu :*

*„1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa - modernizacja i adaptacja głównego budynku dydaktycznego Wydziału Technologii i Inżynierii Chemicznej Uniwersytetu Technologiczno-Przyrodniczego w Bydgoszczy wpisanego do rejestru zabytków Województwa Kujawsko-Pomorskiego pod numerem A/335/1-2 przy ul. Seminaryjnej 3 w Bydgoszczy (działki nr ewid. 72/1, 72/3, 72/4, obręb 84) wraz z rozbiórką schodów zewnętrznych i pochylni dla niepełnosprawnych, wykonaniem remontu ogrodzenia frontowego i istniejących utwardzeń terenu, wykonaniem chodników oraz ogrodzeń wewnętrznych i kolektora, wymianą i rozbudową instalacji c.o. oraz ciepła technologicznego i węzła cieplnego, wymianą i przebudową instalacji gazowej, wymianę i rozbudowę: wentylacji mechanicznej, instalacji wod.-kan., wymianę hydrantów i pionów hydrantowych, wykonaniem wewnętrznej i zewnętrznej instalacji elektrycznej w tym instalacji elektrycznych dla systemu detekcji i sygnalizacji pożaru.*

*2. Szczegółowy zakres prac określa dokumentacja projektowa, kosztorysowa (przedmiar prac) i szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót. Rodzaj prac, które Wykonawca obowiązany jest wykonać w ramach zamówienia, określają przedmiary robót stanowiące załączniki do niniejszego postępowania. Ilość jednostek przedmiarowych (podane w przedmiarach) mają charakter wyłącznie orientacyjny, zaś Wykonawca obowiązany jest wykonać roboty danego rodzaju w takiej ilości, w jakiej to okaże się rzeczywiście konieczne dla wykonania zamierzenia remontowego, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wytycznymi inspektora nadzoru inwestorskiego, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi przepisami i normami. Jeżeli w trakcie realizacji powstanie konieczność wykonania robót dodatkowych, których rozmiaru i przedmiotu Zamawiający nie był w stanie określić w momencie rozpoczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może powierzyć ich wykonanie Wykonawcy, a Wykonawca będzie zobowiązany je wykonać, przy czym zasadność wykonania i zakres robót będą potwierdzone protokołem konieczności - zaakceptowanym i podpisanym przez obie strony, a ustalenie wartości tych robót będzie uzgodnione przez strony przed ich rozpoczęciem. Roboty, o których mowa w protokole konieczności będą przedmiotem odrębnej umowy. Dla uniknięcia wątpliwości stwierdza się, że roboty, których rodzaj ujęto w przedmiarze stanowiącym załącznik do umowy, nie mogą być uznane za roboty dodatkowe, za wyjątkiem przypadków, gdy różnica między ilością jednostek przedmiarowych robót założonych dla danej pozycji przedmiaru a ilością, która okazała się konieczna do wykonania przekracza 30%. Przedmiary robót mają dla Wykonawcy charakter wyłącznie pomocniczy.*

*[...] wnosi o jednoznaczne wyjaśnienie n/w wątpliwości :*

*a) czy zakres robót jaki ma zrealizować wykonawca określają przedmiary czy dokumentacja ?*

b) czy w sytuacji, gdy dany zakres robót nie został ujęty w przedmiarze a wynika on z dokumentacji wykonawcy mają go ująć w cenie ofertowej, czy też w cenie ofertowej ująć należy tylko zakres określony w przedmiarze, a pozostałe zakresy robót koniecznych do wykonania będą traktowane jako roboty dodatkowe,

c) w związku z w/w zapisem, iż Wykonawca obowiązany jest wykonać roboty danego rodzaju w takiej ilości, w jakiej to okaże się rzeczywiście konieczne dla wykonania zamierzenia remontowego, w tym zgodnie z wytycznymi inspektora nadzoru inwestorskiego, wykonawca wnosi o wyjaśnienie, o jakie wytyczne inspektora nadzoru inwestorskiego chodzi ?

Wykonawca wskazał jest w obowiązku, iż zgodnie z treścią art. 29 ust.1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych zamawiający zobowiązany jest opisać przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Zgodnie nadto z treścią art.31 ust.1. przedmiot zamówienia na roboty budowlane zamawiający opisuje za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Nie jest zatem możliwe zawarcie z góry w SIWZ zapisu, iż umowa obejmuje wykonanie robót zgodnie z wytycznymi inspektora nadzoru inwestorskiego. Taki bowiem rozszerzony zakres byłby nieważny z mocy art.140 ust.3 ustawy Pzp w związku z art. 58 § 1 kc jako wykraczający poza określenie przedmiotu umowy. Prace bowiem nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią przedmiotu zamówienia – tak przykładowo KIO /UZP 184/10.

d) w związku z zapisem **pkt.3 rozdziału XVII SIWZ - OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY** – stanowiącym, iż :

„3. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy. Cena podana w ofercie pozostanie niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy. Cena nie podlega waloryzacji.”

wnosimy o wyjaśnienie treści w/w zapisu właśnie w odniesieniu do treści zapisu **pkt.2 rozdziału IV SIWZ - Opis przedmiotu zamówienia** – dotyczącego zmiany ceny w przypadku konieczności wykonania robót założonych dla danej pozycji w ilości większej w stosunku do przedmiaru o 30%.

#### **Odpowiedź:**

- a) Zakres prac określa dokumentacja. Przedmiar pełni funkcję pomocniczą.
- b) Wykonawca musi ująć cały zakres robót wynikający z dokumentacji.
- c) Wszystkie wytyczne inspektora nadzoru inwestorskiego są określane na podstawie Prawa Budowlanego i zgodnie ze sztuką budowlaną
- d) Cena nie podlega waloryzacji, poza sytuacjami związanymi z koniecznością zmiany umowy. Roboty dodatkowe będą przedmiotem odrębnej umowy. Zamawiający zmodyfikuje zapisy SIWZ.

#### **Pytanie nr 15:**

Jednocześnie też niniejszym pismem zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na koniec miesiąca września.

W związku bowiem ze złożonością przedmiotu zamówienia i realizowaniem robót na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków Województwa Kujawsko-Pomorskiego uznajemy za konieczne dokonanie wizji lokalnej obiektu, która pozwoli na dokonanie szczegółowej analizy zakresu prac koniecznych do zrealizowania w świetle dokumentacji SIWZ.

Dodatkowy czas pozwoli nam na weryfikację dokumentacji, rzetelne przygotowanie wyceny i pozyskanie konkurencyjnych ofert od podwykonawców i dostawców.



**Odpowiedź:**

Zamawiający dokona przesunięcia terminu składania ofert na 29.09.2017 r. Zamawiający zmodyfikuje zapisy SIWZ.

**Pytanie nr 16:**

*W związku z rozbieżnością w ilości stolarki drzwiowej pomiędzy przedmiarem, a zestawieniem stolarki prosimy o potwierdzenie, że stolarkę należy wycenić zgodnie z zestawieniami stolarki drzwiowej tj. rysunkami V-33, V-34, V-34a, V-35, V-36, V-37.*

**Odpowiedź:**

Tak, wycenę stolarki należy wykonać zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej.

**Pytanie nr 17:**

*Na rzutach występują drzwi nie ujęte w zestawieniach stolarki. Są to przykładowo: w piwnicy drzwi EI30 90x200 bez symbolu, na parterze drzwi d0.16, d0.17, d0.18. Prosimy o informację, czy należy je ująć w wycenie? Jeśli tak, to prosimy o podanie informacji/parametrów umożliwiających wycenę tych drzwi.*

**Odpowiedź:**

Wszystkie drzwi podlegające wycenie znajdują się w zestawieniach stolarki. (rys.V -33, V-34, V-34a, V-35, V-36, V-37).

**Pytanie nr 18:**

*Na rzucie parteru (rysunek V-02) zaznaczone są drzwi dwuskrzydłowe wahadłowe do remontu (u3) oraz 2 szt. drzwi zewnętrznych dwuskrzydłowych do renowacji (u4), w tym 1 szt. z symbolem d.r.5, których brak jest w zestawieniu stolarki. Czy należy ujmować te drzwi w wycenie?*

**Odpowiedź:**

Tak należy. Drzwi są przedstawione i opisane na rys. V-29

**Pytanie nr 19:**

*Czy drzwi d1.3 mają mieć odporność ogniową EI30? Wg zestawienia stolarki tak, natomiast na rzucie piwnicy (rysunek V-01) są wrysowane bez oznaczenia EI30?*

**Odpowiedź:**

Drzwi d1.3 nie mają mieć odporności ogniowej.

**Pytanie nr 20:**

*W związku z tym, iż na rzutach niektóre okna są wrysowane bez wymiarów, a na niektórych oknach są podane wymiary różnymi czcionkami (czcionką wytłuszczoną lub nie) prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że jedynym oknem jakie należy ująć w wycenie jest okno wewnętrzne o01 w kondygnacji parteru zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej (rysunek V-38), natomiast żadne okna zewnętrzne nie są w zakresie niniejszego postępowania.*

**Odpowiedź:**

Do wyceny, tylko okno o01.

**Pytanie nr 21:**

*Dotyczy dokumentacji projektowej – w dokumentacji architektoniczno –budowlanej, w części VI „Inwentaryzacja” na rzutach brak oznaczenia usytuowania przekroju A-A – prosimy o uzupełnienie?.*

**Odpowiedź:**

Przekrój A-A w części VI oznaczono na rzucie rys. VI-06.

"Przekrój A-A - inwentaryzacja" znajduje się w tym samym miejscu co "Przekrój A-A - stan projektowany"

**Pytanie nr 22:**

*Dotyczy dokumentacji projektowej – w opisie branży architektura-konstrukcja jest odniesienie do rysunków „V-06/2 Przekrój A-A – stan projektowany” oraz „V-06/3 Przekrój B-B – stan projektowany”. W załączonej dokumentacji brak wyżej wymienionych rysunków – prosimy o uzupełnienie?*

**Odpowiedź:**

Rysunki V-06/2, V-06/3 zostaną dodane do dokumentacji. Zamawiający zmodyfikuje zapisy SIWZ.

**Pytanie nr 23:**

*Dotyczy dokumentacji projektowej – w opisie branży architektura-konstrukcja jest odniesienie do „prezentacji graficznej PG, T”. W załączonej dokumentacji brak wyżej wymienionych prezentacji – prosimy o uzupełnienie (prezentacje graficzne są niezbędne do właściwej wyceny ofertowej opisanych w dokumentacji elementów)?.*

**Odpowiedź:**

W opisie branży architektura-konstrukcja prezentacja graficzna PG, T znajdują się w punktach V.5, V.6.

**Zamawiający**

Kanclerz



*mgr. Karolina Sokalska*